



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 578**

11 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/5486 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γουδή Χρυσόστομου, που βρίσκεται στον οικισμό Αγίας Παρασκευής του Δήμου Αγίας Παρασκευής της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του άριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/ 11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού.

7. Το φάκελο με τα στοιχεία του κτηρίου του θέματος που μας κατέθεσε με αίτησή του ο ενδιαφερόμενος Χρυσόστομος Γουδής και έλαβε τον αρ. Πρωτ. 4972/ 18.4.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 23.4.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Γουδή Χρυσόστομο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/ 4972/ 30.4.2003 έγγραφό μας.

9. Την από 2.5.2003 απάντηση του ενδιαφερομένου με την οποία αποδέχεται το χαρακτηρισμό του κτηρίου του ως διατηρητέο (αρ. Πρωτ. 5486/2.5.2003 του Υπουργείου Αιγαίου).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.,αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Γουδή Χρυσόστομου που βρίσκεται στον οικισμό Αγίας Παρασκευής του Δήμου Αγίας Παρασκευής της νήσου Λέσβου, όπως σημειώνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού Αγ. Παρασκευής σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/5486/2003 πράξη του και που συνοπτικό της αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του νησιού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου δια-

τηρητέου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

5. Επιβάλλεται η άμεση επισκευή της στέγης και του βορινού τοίχου του κτιρίου καθώς και η στερέωση των υπολοίπων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

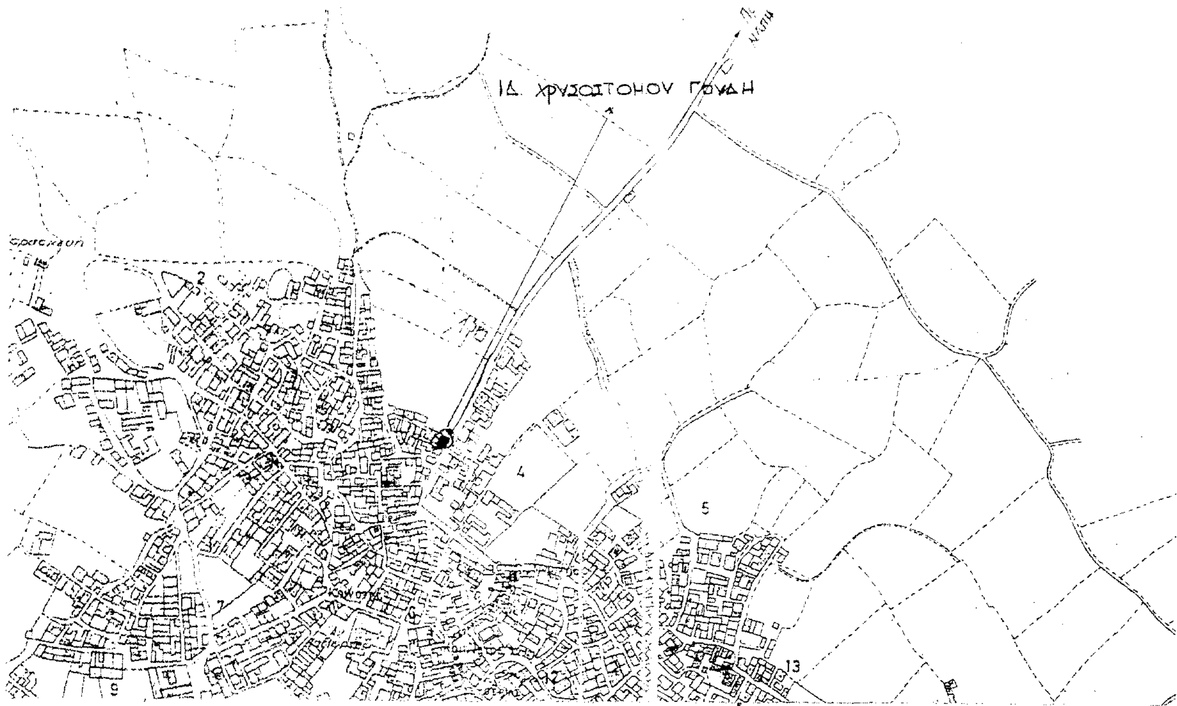
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Μαΐου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΙΔ. ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΓΟΥΔΗ.
ΚΛ. 1:5.000

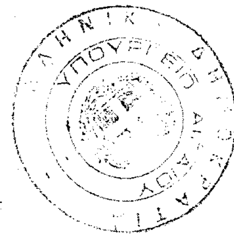
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/5486/2003 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/5486/2.5.2003

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γουδή Χρυσόστομου, που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Παρασκευή του Δήμου Αγίας Παρασκευής της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μήνας ΜΑΙΟΣ 2003



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 65 (2)

Κήρυξη οδού στη Γουμένισσα Ν. Κιλκίς και στο Ο.Τ. 47 ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. της 17.7.23.

2) Το Β.Δ. της 4/16 Ιανουαρίου 1924 «Περί θέσεως ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ.17.7.23».

3) Το άρθρο 1 του Ν.1448/50 «Περί ερμηνείας διατάξεων τινών του από 17.7.23 Ν.Δ.».

4) Το άρθρο 41 του Ν. 651/77 «Περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/74 κ.λ.π. και ρυθμίσεως άλλων συναφών θεμάτων».

5) Το 6896/2722/19.3.2001 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/94.

7) Την 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

8) Το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 292Δ΄/16.5.89) Περί ίδρυσης Ρ.Σ. Γουμένισσας.

9) Την από 14.1.02 αίτηση των Χαραλαμπίδη Λαζάρου και Καγιαμανίδη Κων/νου προς τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περ/ντος Κιλκίς.

10) Το διάγραμμα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε η Δήμητρα Κικίρη, Πολιτικός Μηχ/κός Τ.Ε.

11) Την 6530/18.9.02 βεβαίωση του Δήμου Γουμένισσας.

12) Την από 21.11.02 έκθεση αυτοψίας της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος που αφορούσε επιτόπια εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης.

13) Την 28.2.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Σ.ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

14) Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 28.2.03 συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

α) Κηρύσσουμε την οδό υπό στοιχεία 14.15.16.17.13. 12.14 στο Ο.Τ. 47 στη Γουμένισσα, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως οδό προϋφιστάμενη του έτους 1923.

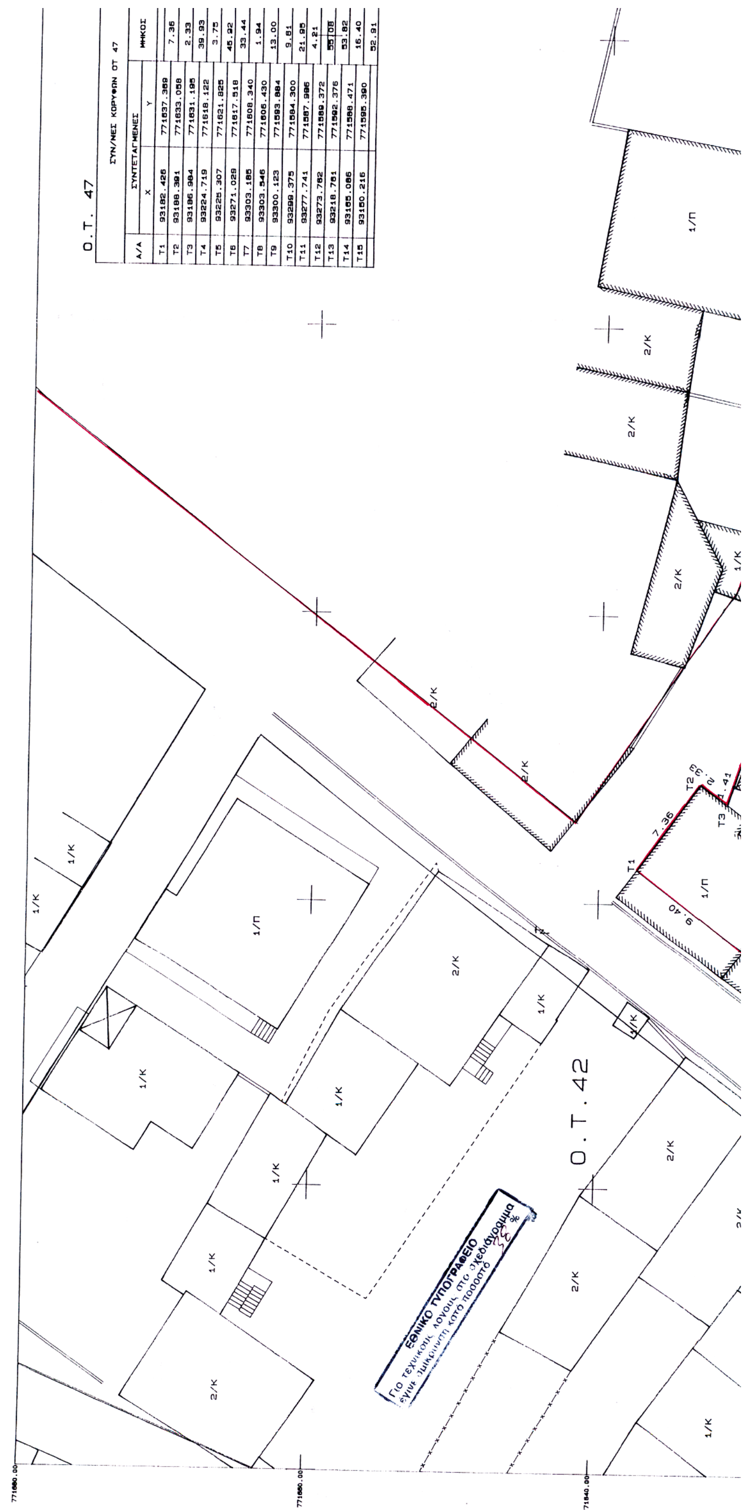
β) Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 17 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



Ο.Τ. 47

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 47

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ1	93182.426	771637.369	
Τ2	93188.391	771633.058	7.36
Τ3	93186.984	771631.195	2.33
Τ4	93224.719	771618.122	39.93
Τ5	93225.307	771621.825	3.75
Τ6	93271.029	771617.518	45.92
Τ7	93303.185	771608.340	33.44
Τ8	93303.546	771606.430	1.94
Τ9	93300.123	771593.884	13.00
Τ10	93299.375	771584.300	9.61
Τ11	93277.741	771587.986	21.95
Τ12	93273.762	771589.372	4.21
Τ13	93218.761	771592.376	55.08
Τ14	93165.086	771588.471	53.82
Τ15	93150.216	771595.390	16.40
			52.91

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δρόμος προϋφιστάμενος

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01 ΟΤ47 Ε= 52,86 τμ

ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ Ν.ΚΙΛΚΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 16.5.89, ΦΕΚ 292Δ)

Αρθρο 5: Καθοριζεται ζωνη κοινωνικου συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.). Σ' αυτην εφαρμοζεται δευτερος αυξημενος Σ.Δ. (κοινωνικος συντελεστης) δυο (2). Στην περιπτωση αυτη το μεγιστο υψος των κτιριων οριζεται σε (11) ενδεκα μετρα. Η εφαρμο του κοινωνικου Σ.Δ. ισχυει για οικοπεδα εμβαδου ανω των 400μ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελευθερη τοποθετηση του κτιριο στο οικοπεδο	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	προσωπο=13.00μ εμβαδον=300.00μ	προσωπο=13.00μ εμβαδον=300.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	α) Για οικοπεδα που στις 13.3.81 ημερομηνια δημοσιευσης του απο 2.3.81 Π.Δ. (Δ'138) ειχαν ελαχιστο προσωπο 8.00μ και ελαχιστο εμβαδον 300.00μ β) Για οικοπεδα που στις 27.7.7 ημερομηνια δημοσιευσης του απο 19.7.79 Π.Δ. (Δ'401) ειχαν ελαχ προσωπο 8.00μ και ελαχιστο εμβαδον 150.00μ γ) Για οικοπεδα που στις 2.7.88 ημερομηνια δημοσιευσης του απο 15.6.88 Π.Δ. (Δ'111) ειχαν ελαχι προσωπο 5.00μ και ελαχιστο εμβαδον 80.00μ δ) Εφ' οσον μεσα στο οικοδομησιμ τμημα τους εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50μ και ελαχιστη πλευρα 5μ	α) Για οικοπεδα που κατα την δημοσιευση του παροντος διαταγματος εχουν ελαχιστο προσωπο 8.00μ και ελαχιστο εμβαδον=150.00μ β) Για οικοπεδα που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογ της πολεοδομικης μελετης η προερχονται απο τις εισφορες σ γη συμφωνα με το αρθρο 8 του ν.1337/1983 και εχουν ελαχιστο προσωπο 6.00μ και ελαχιστο εμβαδον 120.00μ γ) Εφ' οσον μεσα στο οικοδομησι τμημα τους εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50.00μ και ελαχιστη πλευρα 5.0
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗ	Οριζεται Σ.Δ. 1,20 για οικοπεδ μικροτερα των 200.00μ, εφ' οσο η συνολικη επιφανεια ορωφων δεν υπερβαινει τα 180.00μ	Οριζεται Σ.Δ. 1.20 και μεγιστο ποσοστο καλυψης 70% για οικοπεδα εμβαδου μικροτερου των 150.00μ, εφ' οσον η συνολικη επιφανεια ορωφων δεν υπερβαινει τα 120.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11.00μ (πανω απο το επιτρεπομενο υψος των κτιριων επιβαλλεται η κατασκευη στεγης με κλιση μεχρι 40%	10.00μ (πανω απο το επιτρεπομενο υψος των κτιριων επιβαλλεται η κατασκευη στεγης με κλιση μεχρι 40%)

Β

2/Κ

2/Κ

1/Κ

2/Κ

2/Κ

2/Κ

2/Κ

1/ΑΛ

1/ΑΛ

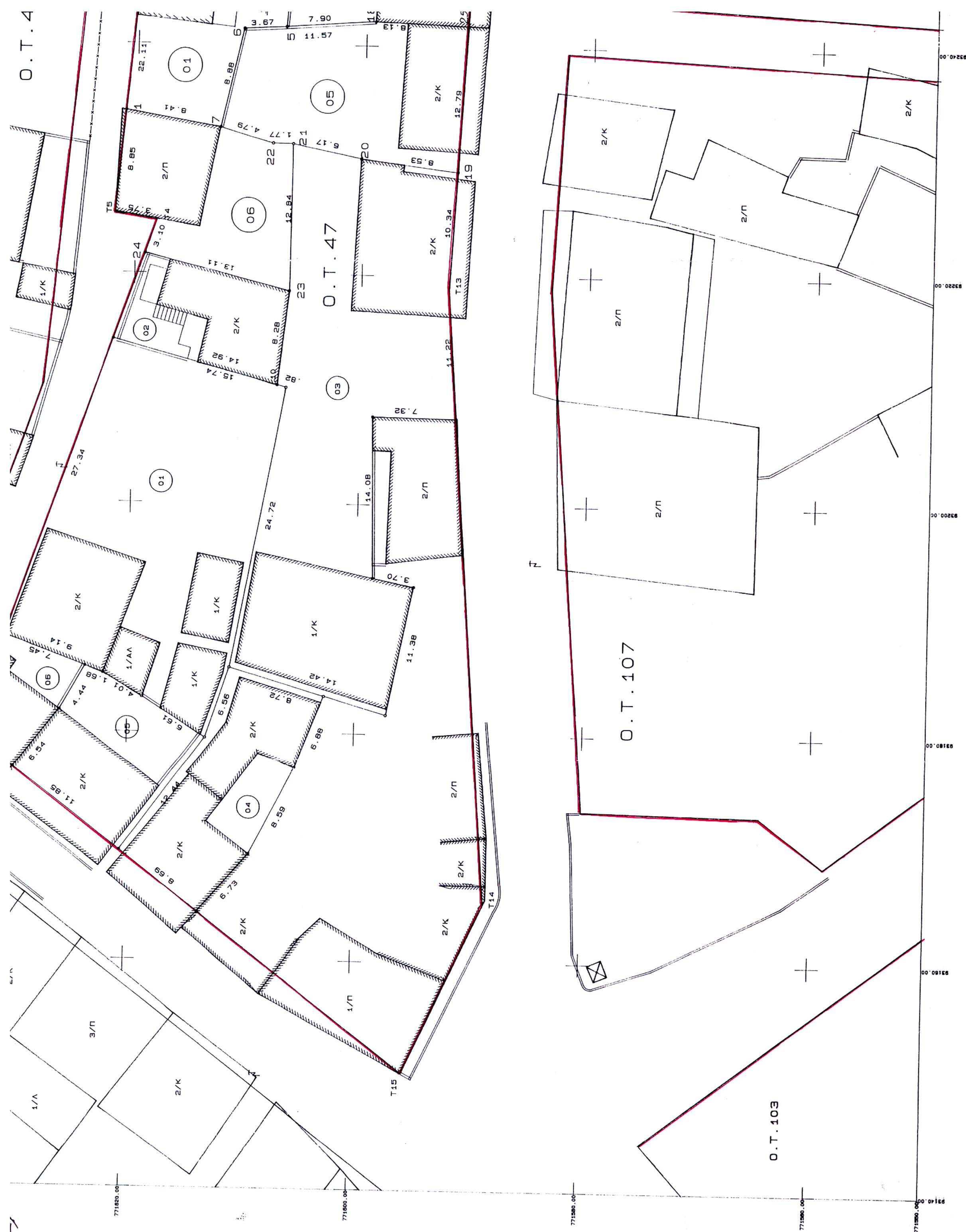
1/Κ

ΕΜΒΑΔΟ
Ε=4440.81μ

Ονομα Οικ. Τετρ.: 47

Εμβαδο Οικ. Τετρ.: Ε=4440.81τμ

Αριθμος Οικοπεδου	Αριθμηση Κορυφων	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y	Μηκος	Υψομετρο	Εμβαδον Οικοπεδου	Ιδιοκτητης
01	1	93234.119	771620.994			Ε=268,19τμ	
	2	93256.134	771618.921	22.11			
	3	93255.111	771609.087	9.89			
	4	93254.802	771605.953	3.15			
	5	93241.591	771607.121	13.26			
	6	93241.375	771610.788	3.67			
	7	93232.705	771612.706	8.88			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.41			
	2	93234.119	771620.994				
	8	93264.183	771618.162	8.08			
	9	93263.149	771608.250	9.97			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.66			


Ο.Τ.47
Ο.Τ.107
Ο.Τ.103

02	10	93263.234	771602.587	3.98	Ε=168.33τμ
	11	93263.499	771598.620	7.31	
	12	93256.195	771598.380	2.06	
	13	93254.143	771598.561	10.57	
	3	93255.111	771609.087	9.89	
03	14	93255.725	771590.357	3.41	Ε=52.86τμ ΔΡΟΜΟΙ ΚΟΙΝΟΙ
	15	93252.321	771590.543	13.42	
	16	93260.330	771603.810	4.87	
		93254	771605.953	7.42	
	3	93255.111	771609.087	2.05	
	12	93256.195	771598.380	8.04	
04	15	93252.321	771590.543	10.48	Ε=145.55τμ
	25	93241.854	771591.114	8.13	
	18	93242.150	771599.240	7.90	
	5	93241.591	771607.121	8.39	
	16	93249.945	771606.383	16.02	
	25	[illegible]	[illegible]		
05	25	93241.854	771591.114	12.79	Ε=229.96τμ
	19	93229.087	771591.812	8.53	
	20	93230.140	771600.280	6.17	
	21	93231.351	771606.332	1.77	
	22	93231.386	771608.105	4.79	
	7	93232.705	771612.706	8.88	
	6	93241.375	771610.788	11.57	
	18	93242.150	771599.240	8.13	
06	1	93234.119	771620.994	8.41	Ε=177.11τμ
	7	93232.705	771612.706	4.79	
	22	93231.386	771608.105	1.77	
	21	93231.351	771606.332	12.84	
	23	93218.510	771606.440	13.11	
	24	93241.790	771619.136	3.10	
	Τ4	93224.719	771618.122	3.75	
	Τ5	93225.307	771621.825	8.85	

εργοδοτης	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΓΙΑΜΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
εργο	Κήρυξη Δημοτικής παρόδου ως προυφιστάμενη του έτους 1923 Ο.Τ. 47
θεση εργου	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ Ν.ΚΙΛΚΙΣ
μελετητες	ΚΙΚΙΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ Τοπ/κος ΜΗΧΙΚΟΣ Τ.Ε.
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμος σχεδιου	Α1
κλιμακα	1/200
χρονος μελετης	2001
Υπογραφη	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 65/03 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς. ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β' β.
Σφραγιδα	ΔΗΜΗΤΡΑ Ν. ΚΙΚΙΡΗ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 14160 ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΓΕΩΤ. ΤΕΧΝ. ΚΙΛΚΙΣ 1162 ΚΑΠ. ΓΚΟΝΟΥ ... ΚΙΛΚΙΣ ΤΗΛ. 0343... ΑΦΜ 0340... ΔΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Ο.Τ.48

Ο.Τ.110

Ο.Τ.108

